

PÄÄTÖS Dnrot MML/8/35/2012

pvm 01.11.2012

[SAAPUNUT 05. 11. 2012

ASIA

Lunastusluvan myöntäminen pysyvän käyttöoikeuden saamiseksi Katerman voimalaitos – Tihisenniemen sähköasema 110 kV voimajohtoa varten Kuhmon kaupungissa, Sotkamon kunnassa ja Kajaanin kaupungissa. Katerman ja Leppisuon välille asennetaan myös toinen 110 kV virtapiiri samoille pylväille.

HAKIJA

Fingrid Oyj 21.6.2012 päivätyllä kirjeellä (liite 1)

HAKEMUKSEN KOHDE

Johtoa varten tarvittava alue alkaa Kuhmon kaupungin Katerman kyässä olevalta Katerman sähköasemalta (kiinteistöltä Piiraala 290-404-158-12) ja päättyy Kajaanin kaupungin Kaupunginosassa 7 olevalle Tihisenniemen sähköasemalle (kiinteistölle 205-7-1-5). Johto kulkee myös Sotkamon kunnan alueella. Johdon pituus kokonaisuudessaan on noin 70 km. Katerman ja Leppisuon välille (5,2 km) uusittavan johdon kanssa samoille pylväille asennetaan myös toinen 110 kV virtapiiri. Kyseessä on vanhan voimajohdon rakenteiden uusimiseen liittyvä hanke. Johdon sijainti on kuvattu karttaliitteessä 2. Käyttöoikeuden kohteena olevat kiinteistöt on lueteltu liitteessä 3.

LAUSUNNOT JA LISÄSELVITYKSET

LAUSUNNOT

Sotkamon kunnan ympäristö- ja tekninen lautakunta on lausunnossaan 9.8.2012 todennut, ettei sillä ole mitään huomautettavaa 110 kV voimajohdon uusimistyöstä välillä Katerman voimalaitos ja Tihisenniemen sähköasema.

Kajaanin kaupungin hallitus toteaa lausunnossaan 13.8.2012, ettei sillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Kainuun maakunta -kuntayhtymä toteaa lausunnossaan 4.7.2012, ettei sillä ole huomautettavaa lunastuslupahakemukseen.

Lausunnot ovat liitteessä 4

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN

Maanomistajien kuuleminen on suoritettu lunastuslain 9 §:n 4 momentin mukaisesti 24.4.2012 Kajaanin kaupungissa ja 25.4.2012 Sotkamon kunnassa järjestetyissä kuulemiskokouksissa, joista oli tiedotettu maanomistajille 2.4.2012 postitetuilla kirjeillä. Lisäksi kokouskutsu em. kuulemiskokouksiin oli julkaistu Kainuun Sanomissa 3.4.2012, Kuhmolaisessa 3.4.2012, Sotkamo -lehdessä 3.4.2012, Virallisessa lehdessä 4.4.2012 ja Kotiseutu-plus -lehdessä 4.4.2012. Kokouskutsut ovat olleet nähtävillä Kajaanin kaupungin ilmoitustaululla 5.4.2012 - 11.5.2012, Sotkamon kunnan ilmoitustaululla 5.4.2012 - 11.5.2012 ja Kuhmon kaupungin ilmoitustaululla 5.4.2012 -

11.5.2012. Lausumat hankkeen johdosta on voinut antaa 24.4.2012 ja 25.4.2012 pidetyissä kuulemiskokouksissa tai kokouksen jälkeen kirjallisesti 15.6.2012 mennessä kuulemiskokouksen puheenjohtajalle.

Kuulemiskokouksissa ei annettu suullisia lausumia, eikä määräaikaan mennessä ole tullut kirjallisia lausumia. Kuulemiskokouksien pöytäkirjat liitteenä 5.

SOPIMUKSET

Sopimuksia ei ole tehty.

ASIAN RATKAISU

Maanmittaustoimisto on ottanut asian ratkaistavakseen, koska lunastuslupaa haetaan lunastuslain 9 §:n 4 momentissa tarkoitettua yritystä varten ja koska lunastusluvan antamista ei ole vastustettu.

Kainuun - Koillismaan maanmittaustoimisto myöntää haetun lunastusluvan ja ennakkohaltuunottoluvan.

Lunastuksen kohde jätetään vähemmän tärkeiltä osin lunastuslain 10 §:n nojalla lunastustoimituksessa määrättäväksi.

MYÖNNETYT OIKEUDET

1. Pysyvän käyttöoikeuden lunastaminen

Hakija saa lunastamalla hankkia pysyvän käyttöoikeuden hakemuksen mukaisesti hakemuksessa osoitetulla alueella voimajohtoa varten seuraavasti:

- 1 Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2 Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3 Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4 Johtoaukealla kokonaisuudessaan, jonka leveys on 30 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä rautatiealuetta lukuun ottamatta pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rautatiealuetta lukuun ottamatta rakentaa 25 metriä johtoaukean keskiviivaa.
- 5 Johtoaukean molemmin puolin erotettavilla 10 metrin levyisillä reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkea ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6 Johtoaukealla tai sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Näiden supistusten kautta varataan johdon omistajalle seuraavat johdon rakentamisen, käytön, tarkastamisen, kunnossapidon, korjaamisen ja uusimisen vuoksi tarpeelliset oikeudet kiinteistön käyttöön

- 1 Oikeus pystyttää ja pysyttää johtoaukealla voimajohto pylväineen, johtimineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2 Oikeus suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3 Oikeus pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4 Oikeus poistaa johtoaukealta rautatiealuetta lukuun ottamatta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pysyttämistä ei ole erikseen sovittu.
- 5 Oikeus sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6 Oikeus merkitä ne reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajille.
- 7 Oikeus johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä tai rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ynnä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

2. Ennakkohaltuunotto

Hakija saa oikeuden ottaa haltuunsa lunastettavan omaisuuden ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa sekä oikeuden saattaa lunastuslain 65 §:ssä tarkoitettu oikeuden rajoitus voimaan ennen lunastuksen päättymistä.

PERUSTELUT

Häiriöttömän sähkönsiirron, johdon kunnossapidon vaatimien oikeuksien ja julkisen kiinteistöjärjestelmän luotettavuuden takia on tarkoituksenmukaista, että voimajohtoa varten perustetaan tarpeellinen kiinteistön käyttöoikeuden supistus lunastuslaissa säädetyllä tavalla.

Lunastus on yleisen tarpeen vaatima eikä lunastuksen tarkoitusta voida yhtä sopivasti muulla tavoin saavuttaa. Lunastuksesta yksityiselle edulle koitua haitta on pienempi kuin siitä yleiselle edulle koituu hyötyä. Lisäksi lunastaja on esittänyt luotettavan selvityksen siitä, että lunastettava omaisuus käytetään aiottuun tarkoitukseen.

SOVELLETUT LAINKOHDAT

Lunastuslaki 4 § :n 1 ja 2 momentti, 5 § :n 2 momentti ja 58 § .
Laki pakkolunastuksesta sähkölaitosta varten (168/28) 1 §

MAKSUN PERUSTE

84 €/tunti, MMM:n asetus 1398/2011

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Oulun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.



Timo Toivanen
maanmittausjohtaja
Kainuun-Koillismaan maanmittaustoimisto
Lönnrotinkatu 2 C, 87100 Kajaani

JAKELU

Fingrid Oyj, PL 530, 00101 HELSINKI

TIEDOKSI

Kajaanin kaupunginhallitus
Kuhmon kaupunginhallitus
Sotkamon kunnanhallitus
Kainuun maakunta -kuntayhtymä
Kainuun-Koillismaan maanmittaustoimisto, kirjaamisprosessi
Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kiinteistöjen omistajat



Tästä päätöksestä saa valittaa Oulun
hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Valitus, joka on osoitettava Oulun
hallinto-oikeudelle,

on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituksen muoto ja sisältö

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta haetaan

Valituskirjelmän liitteet

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaisille

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa
Oulun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite
PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite
Isokatu 4

Telefaksi
029 56 42841

Sähköposti
ou-
lu.hao@oikeus.fi

Valitusasiakirjat saa lähettää myös omalla vastuulla postitse, lähetin välityksellä, telekopiona tai sähköpostina.